UBND TỈNH AN GIANG
HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN TRONG TỐ TỤNG HÌNH SỰ THƯỜNG XUYÊN CẤP TỈNH TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI

Số: 23 /TM-HĐĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

An Giang, ngày 21 tháng 9 năm 2026

THƯ MỜI
Đăng ký tham gia tư vấn và định giá tài sản

Kính gửi: Các Công ty thẩm định giá[1]

Căn cứ Yêu cầu định giá tài sản số C571/YC-VPCQCSĐT ngày 03/11/2025 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh An Giang;

Căn cứ Yêu cầu định giá tài sản số 8791/YC-VPCQCSĐT ngày 05/6/2026 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh An Giang;

Căn cứ Yêu cầu định giá tài sản số 19451/YC-CSKT ngày 01/7/2026 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Yêu cầu định giá tài sản số 11169/YC-CSKT ngày 06/7/2026 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh An Giang.

Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự thường xuyên cấp tỉnh trong lĩnh vực đất đai (sau đây gọi tắt là Hội đồng định giá) tiếp nhận và tổ chức thực hiện xác định giá đất cụ thể đối với các Yêu cầu định giá tài sản của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh An Giang và Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau với tổng số hồ sơ là 04 hồ sơ *(đính kèm danh mục)*.

---

[1] Công ty Cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC;
Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ;
Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Ngĩa;
Công ty TNHH Thẩm định giá VNG Việt Nam;
Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;
Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định chất lượng Việt Nam;
Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Việt Nam;
Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng;
Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS;
Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM;
Công ty Cổ phần tư vấn giá và Đầu tư ALPHA;
Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây;
Công ty Cổ phần Định giá - Tư vấn và Đầu tư xây dựng Vi Na Sun;
Công ty TNHH Thẩm định giá Tín Việt;
Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Bình Minh;
Và các doanh nghiệp thẩm định giá khác theo Thông báo số 528/TB-BTC của Bộ Tài chính.

Nay, Hội đồng định giá thông báo đến các Tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất đăng ký tham gia tư vấn xác định giá đất cho các Yêu cầu định giá tài sản nêu trên, cụ thể như sau:

1. Nội dung công việc

- Xác định giá đất theo bảng giá đất;
- Xác định giá đất cụ thể theo quy định tại khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn tỉnh An Giang. Thời điểm định giá theo yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra.

(Nội dung cụ thể tại danh mục đính kèm)

2. Điều kiện đăng ký tham gia

Đảm bảo các điều kiện hoạt động của tư vấn xác định giá đất, cá nhân hành nghề tư vấn xác định giá đất theo quy định tại Điều 36 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ và các quy định khác có liên quan.

3. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Thường xuyên, liên tục.

4. Về giá trị hợp đồng định giá đất: Lập, phê duyệt dự toán theo quy định pháp luật hiện hành.

5. Nơi nhận hồ sơ

Tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất có nhu cầu tham gia, gửi 01 bộ hồ sơ năng lực về cho Hội đồng định giá, địa chỉ: số 09, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (thông tin liên hệ ông Mã Út Em, số điện thoại: 0941.121.021) hoặc gửi qua gmail: cvqldd2025@gmail.com

Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự thường xuyên cấp tỉnh trong lĩnh vực đất đai thông báo đến các Tổ chức có chức năng tư vấn, xác định giá đất được biết để tham gia thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT HĐĐGTS – Phó GĐ Sở Trần Thị Thùy Trang;
- Cơ quan cảnh sát điều tra, Công an tỉnh An Giang (để biết);
- Cơ quan cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Cà Mau (để biết);
- Văn phòng Sở (để báo cáo và hỗ trợ đăng website Sở);
- Thành viên Hội đồng và Tổ giúp việc;
- Lưu: VT, tthuynh.

KT. HỘI ĐỒNG
KT.CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG
CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI AN GIANG
Lê Văn Đầy

DANH SÁCH HỒ SƠ ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ THEO YÊU CẦU ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN CỦA CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA

(Kèm theo Thư mời số 123./ TM-HĐĐGTS ngày 21/...9./2026 của Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự thường xuyên cấp tỉnh trong lĩnh vực đất đai)

STT	Yêu cầu định giá tài sản	Thông tin và đặc điểm của tài sản cần định giá	Nội dung yêu cầu định giá	Giá trị hợp đồng
1	C571/YC-VPCQCSĐT ngày 03/11/2025	01 (một) thửa đất có diện tích 3.077,6 m^2 (trong đó: 100,0 m^2 đất ở tại đô thị, 2.977,6 m^2 đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 471, tờ bản đồ số 125, địa chỉ: khu phố 7, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố 7 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 442366	Xác định giá của 01 (một) thửa đất có diện tích 3.077,6 m^2 (trong đó: 100,0 m^2 đất ở tại đô thị, 2.977,6 m^2 đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 471, tờ bản đồ số 125, địa chỉ: khu phố 7, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố 7 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 442366 quy định và giá thị trường của thửa đất có đặc điểm nêu trên tại thời điểm tháng 5/2019. *(đơn vị tính: Việt Nam đồng)*	45.650.000
2	8791/YC-VPCQCSĐT ngày 05/6/2026	01 (một) thửa đất số 265, tờ bản đồ số 14, diện tích 1.354,6 m^2 (trong đó: 300,0 m^2 đất ở tại đô thị và 1.054,6 m^2 đất trồng cây lâu năm), có 156,5 m^2 diện tích cây lâu năm thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ. Địa chỉ thửa đất tại ấp Mỹ Hưng, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Mỹ Hưng, phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CO346836, số vào sổ cấp GCN: CN02643 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang cấp ngày	Xác định giá trị quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên theo Bảng giá đất và giá thị trường của thửa đất có đặc điểm nêu trên tại thời điểm tháng 01 năm 2025. *(đơn vị tính: Việt Nam đồng)*	25.300.000

STT	Yêu cầu định giá tài sản	Thông tin và đặc điểm của tài sản cần định giá	Nội dung yêu cầu định giá	Giá trị hợp đồng
		16/12/2024		
3	19451/YC-CSKT ngày 01/7/2026	**(1)** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 525675, thửa đất số 685, tờ bản đồ số 72, diện tích 1.499,5 m^2, địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. **(2)** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 898805, thửa đất số 67, tờ bản đồ số 72, diện tích 1.103,8 m^2, địa chỉ thửa đất: Ấp 7, thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang), hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 07/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. **(3)** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 630624, thửa đất số 570, tờ bản đồ số 72, diện tích 1.175,4 m^2 (Đất ở tại đô thị 300,0 m^2, đất trồng cây lâu năm 875,4 m^2), địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu	**(1)** Giá trị quyền sử dụng đất và giá thị trường tại thời điểm ngày 05/6/2024 đối với thửa đất số 685, tờ bản đồ số 72, diện tích: 1.499,5 m^2, địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 525675 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang) cấp ngày 14/11/2022. **(2)** Giá trị quyền sử dụng đất và giá thị trường tại thời điểm ngày 09/4/2024 đối với thửa đất số 67, tờ bản đồ số 72, diện tích 1.103,8 m^2, địa chỉ thửa đất: Ấp 7, thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 898805 được Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang cấp 09/9/2015. **(3)** Giá trị quyền sử dụng đất và giá thị trường tại thời điểm ngày 23/4/2024 đối với thửa đất số 570, tờ bản đồ số 72, diện tích 1.175,4 m^2 (Đất ở tại đô thị 300,0 m^2, đất trồng cây lâu năm 875,4 m^2), địa chỉ thửa đất: Khu phố 7,	70.950.000

STT	Yêu cầu định giá tài sản	Thông tin và đặc điểm của tài sản cần định giá	Nội dung yêu cầu định giá	Giá trị hợp đồng
		tiền sử dụng đất 300,0 m^2, nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 875,4 m^2. **(4)** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 667564, thửa đất số 672, tờ bản đồ số 72, diện tích: 1.422,7 m^2, địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến tháng 7/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. **(5)** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 357118, thửa đất số 558, tờ bản đồ số 72, diện tích: 450,7 m^2, địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. **(6)** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 042203, thửa đất số 812, tờ bản đồ số 72, diện tích 2.506,2 m^2, địa chỉ: Khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, nguồn gốc sử dụng:	phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 630624 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang) cấp ngày 14/6/2022. **(4)** Giá trị quyền sử dụng đất và giá thị trường tại thời điểm ngày 20/3/2024 đối với thửa đất số 672, tờ bản đồ số 72, diện tích: 1.422,7 m^2, địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 667564 được Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 15/12/2023. **(5)** Giá trị quyền sử dụng đất và giá thị trường tại thời điểm ngày 20/3/2024 đối với thửa đất số 558, tờ bản đồ số 72, diện tích: 450,7 m^2, địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 357118 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang) cấp ngày 19/4/2022. **(6)** Giá trị quyền sử dụng đất và giá thị trường	

STT	Yêu cầu định giá tài sản	Thông tin và đặc điểm của tài sản cần định giá	Nội dung yêu cầu định giá	Giá trị hợp đồng
		Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. **(7)** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD626238, thửa đất số 559, tờ bản đồ số 72, diện tích 1.904,1 m^2, địa chỉ: Khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. **(8)** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM244565, thửa đất số 826, tờ bản đồ số 72, diện tích 1.630,1 m^2, địa chỉ: Khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. **(9)** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM244564, thửa đất số 827, tờ bản đồ số 72, diện tích 1.656,0 m^2, địa chỉ: Khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như	tại thời điểm ngày 24/4/2024 và thời điểm ngày 20/5/2024 đối với thửa đất số 812, tờ bản đồ số 72, diện tích 2.506,2 m^2, địa chỉ: Khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 042203 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang) cấp ngày 31/01/2023. **(7)** Giá trị quyền sử dụng đất và giá thị trường tại thời điểm ngày 13/3/2024 đối với thửa đất số 559, tờ bản đồ số 72, diện tích 1.904,1 m^2, địa chỉ: Khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD626238 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang) cấp ngày 23/6/2022. **(8)** Giá trị quyền sử dụng đất và giá thị trường tại thời điểm ngày 18/3/2024 đối với thửa đất số 826, tờ bản đồ số 72, diện tích 1.630,1 m^2, địa chỉ: Khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số	

STT	Yêu cầu định giá tài sản	Thông tin và đặc điểm của tài sản cần định giá	Nội dung yêu cầu định giá	Giá trị hợp đồng
		giao đất không thu tiền sử dụng đất. **(10)** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 626239, thửa đất số 566, tờ bản đồ số 72, diện tích 1.891,1 m^2, địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. **(11)** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 349336, thửa đất số 133, tờ bản đồ số 72, diện tích 807,2 m^2, địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.	DM244565 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang) cấp ngày 28/02/2024. **(9)** Giá trị quyền sử dụng đất và giá thị trường tại thời điểm ngày 18/3/2024 đối với thửa đất số 827, tờ bản đồ số 72, diện tích 1.656,0 m^2, địa chỉ: Khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM244564 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang) cấp ngày 28/02/2024. **(10)** Giá trị quyền sử dụng đất và giá thị trường tại thời điểm ngày 07/3/2024 đối với thửa đất số 566, tờ bản đồ số 72, diện tích 1.891,1 m^2, địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 626239 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang) cấp ngày 23/6/2022. **(11)** Giá trị quyền sử dụng đất và giá thị trường tại thời điểm ngày 11/6/2024 đối với thửa đất	

STT	Yêu cầu định giá tài sản	Thông tin và đặc điểm của tài sản cần định giá	Nội dung yêu cầu định giá	Giá trị hợp đồng
			số 133, tờ bản đồ số 72, diện tích 807,2 m^2, địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 349336 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang) cấp ngày 05/6/2019. *(Đơn vị tính: Việt Nam đồng)*	
4	11169/YC-CSKT ngày 06/7/2026	**(1)** Thửa đất Lô 04, tờ bản đồ Khu D4, diện tích 120,0 m^2, địa chỉ: ấp Suối Lớn, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Suối Lớn - Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang). Được UBND huyện Phú Quốc (nay là UBND đặc khu Phú Quốc) ra Quyết định giao đất số 2520/QĐ-UBND, ngày 20/8/2018 cho bà Trần Thị Diễm Châu, địa chỉ: ấp Dương Tơ, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang); **(2)** Thửa đất số 1524, tờ bản đồ 60 (Lô số 11, Khu G2) diện tích 124,0 m^2, địa chỉ: ấp Suối Lớn, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Suối Lớn, Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang). Được UBND huyện Phú Quốc (nay là UBND đặc khu Phú Quốc) ra Quyết định giao đất số 2870/QĐ-UBND, ngày 07/6/2019 cho bà Trần Mỹ Tiên và ông	Xác định giá trị quyền sử dụng đất (gồm giá theo bảng giá của UBND tỉnh và giá theo giá thị trường) của từng thửa đất theo quy định của pháp luật (đơn vị tính: Việt Nam đồng) đối với 07 thửa đất có đặc điểm nêu trên tại thời điểm UBND huyện Phú Quốc (nay là UBND đặc khu Phú Quốc) ban hành 07 Quyết định giao đất. *(Đơn vị tính: Việt Nam đồng)*	56.100.000

STT	Yêu cầu định giá tài sản	Thông tin và đặc điểm của tài sản cần định giá	Nội dung yêu cầu định giá	Giá trị hợp đồng
		Trương Vũ Phong; địa chỉ: ấp Dương Tơ, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, Kiên Giang (nay là khu phố Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang); **(3)** Thửa đất lô số 34, khu G2, diện tích 181,0 m², địa chỉ: ấp Suối Lớn, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Suối Lớn - Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang). Được UBND huyện Phú Quốc (nay là UBND đặc khu Phú Quốc) ra Quyết định giao đất số 2704/QĐ-UBND, ngày 27/5/2019 cho bà Nguyễn Thị Học, địa chỉ: ấp Cây Thông Trong, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Cây Thông Trong - Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang); **(4)** Thửa đất lô số 34, khu G4, diện tích 116,0 m², địa chỉ: ấp Suối Lớn, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Suối Lớn - Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang). Được UBND huyện Phú Quốc (nay là UBND đặc khu Phú Quốc) ra Quyết định giao đất số 2519/QĐ-UBND, ngày 20/8/2018 cho ông Trần Minh Nhựt; địa chỉ: ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, Kiên Giang (nay là khu phố Bến Tràm - Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang); **(5)** Thửa đất số 1527, tờ bản đồ 60 (Lô số 14, Khu G2), diện tích 122,0 m²; địa chỉ: ấp Suối Lớn, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Suối Lớn - Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang). Được UBND huyện Phú Quốc (nay là UBND đặc khu Phú Quốc) ra Quyết định giao đất số 5138/QĐ-UBND,		

STT	Yêu cầu định giá tài sản	Thông tin và đặc điểm của tài sản cần định giá	Nội dung yêu cầu định giá	Giá trị hợp đồng
		ngày 08/10/2020 cho bà Huỳnh Thị Hoa; địa chỉ: ấp Bãi Vòng, xã Hàm Ninh, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Bãi Vòng - Hàm Ninh, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang); **(6)** Thửa đất số 1553, tờ bản đồ 60 (Lô 40, Khu G2) diện tích 122,0 m², địa chỉ: ấp Suối Lớn, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Suối Lớn - Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang). Được UBND huyện Phú Quốc (nay là UBND đặc khu Phú Quốc) ra Quyết định giao đất số 1852/QĐ-UBND, ngày 05/5/2021 cho ông Phạm Văn Định và bà Hồ Thị Phú; địa chỉ: ấp Bãi Vòng, xã Hàm Ninh, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Bãi Vòng - Hàm Ninh, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang); **(7)** Thửa đất số thửa 1652, tờ bản đồ 60 (Lô 07, Khu D4) diện tích 118,0m², địa chỉ: ấp Suối Lớn, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Suối Lớn - Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang). Được UBND huyện Phú Quốc (nay là UBND đặc khu Phú Quốc) ra Quyết định giao đất số 2521/QĐ-UBND, ngày 20/8/2018 cho ông Trương Vũ Phong; địa chỉ: ấp Dương Tơ, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).		

***Ghi chú**: Giá trị Hợp đồng được tạm tính theo định mức kinh tế - kỹ thuật định giá đất cụ thể theo các phương pháp so sánh trực tiếp, thu thập và thặng dư tại Quyết định số 57/2025/QĐ-UBND ngày 15/6/2025; Đơn giá vật tư, công cụ, thiết bị theo Công văn số 319/STC-QLGCS ngày 18/3/2019.*